



E&V ID W-046A4S

IBIZA - MARINA BOTAFOC

## Luxuriöses Penthouse mit urbanem Flair nahe Yachthafen

GESAMTFLÄCHE

ca. 375 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 150 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.950.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
ca. 375 m <sup>2</sup>	ca. 150 m <sup>2</sup>	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
2.950.000 €	2	Zentrale Klimaanlage
Aufzug	Geschosse	Aussicht
✓	7	unverbaut, Bergpanorama, Wasserblick, Hafenblick

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses moderne und elegante Penthouse befindet sich im Gebäude „Portamar“ in der Marina Botafoch, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Ibizas. Es wurde von drei führenden Design Studios, als eine Projekt konzipiert, das Luxus, Komfort und eine privilegierte Aussicht vereint. Zu den Studios gehören „Martinuzzi“ (Schweiz) - Spezialist für Design, „RGS“ (A Coruña) - Spezialist für maßgefertigte Tischlerarbeiten und „The Room Studio“ (Barcelona) - Innenarchitektur und Dekoration – Gewinner mehrerer europäischer Auszeichnungen. Das Penthouse befindet sich auf der obersten Etage des Gebäudes und bietet sorgfältig renovierte Innenräume und großzügige Terrassen, von denen aus Sie einen 180-Grad-Blick auf das Meer, die umliegenden Berge und die ikonische Altstadt genießen können. Das Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, die Mastersuite verfügt über einen offenen begehbaren Kleiderschrank und ein

wunderschön gestaltetes Badezimmer. Von dieser großzügigen Mastersuite aus genießen Sie den Blick auf die umliegenden Berge und haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die Bucht von Talamanca. Es gibt zwei weitere Gästezimmer, eines davon mit eigenem Bad, von denen aus Sie einen entspannenden Blick ins Grüne genießen können. Das Wohnzimmer ist mit seiner offenen Küche und dem Chill-out-Bereich, von dem aus Sie den Blick auf die berühmte Altstadt haben, ein echter Blickfang. Die Fenster sind Schiebetüren, um das Leben drinnen und draußen optimal zu verbinden. Die Außenküche mit Grill ist ideal, um typische Ibiza-Mittagessen mit Freunden und Familie zu veranstalten. Das Penthouse verfügt über zwei Parkplätze. Ein Gemeinschaftspool und einen Paddle-Tennisplatz gehören ebenfalls zu dem Gebäude. Ein Pluspunkt ist der 24/7-Concierge-Service am Eingang.



## Lagebeschreibung

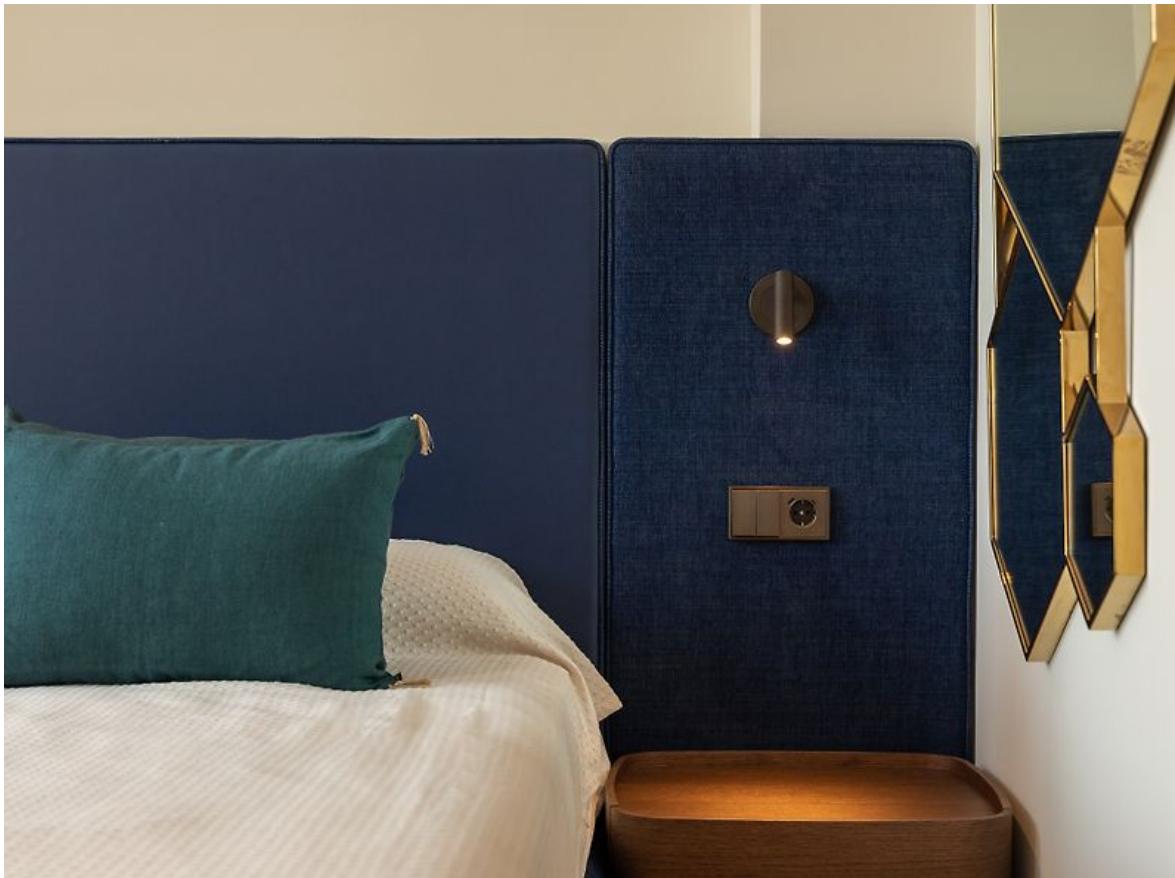
Marina Botafoch steht für die exklusivste Lage in der Stadt Ibiza – das Herzstück des anspruchsvollsten Lebensstils der Insel. Nur 10 Minuten vom Flughafen entfernt und mit atemberaubendem Blick auf die Altstadt Dalt Vila, vereint dieses lebendige Viertel auf perfekte Weise Eleganz, Komfort und Authentizität. Umgeben von Luxusyachten, renommierten Restaurants, Designerboutiquen

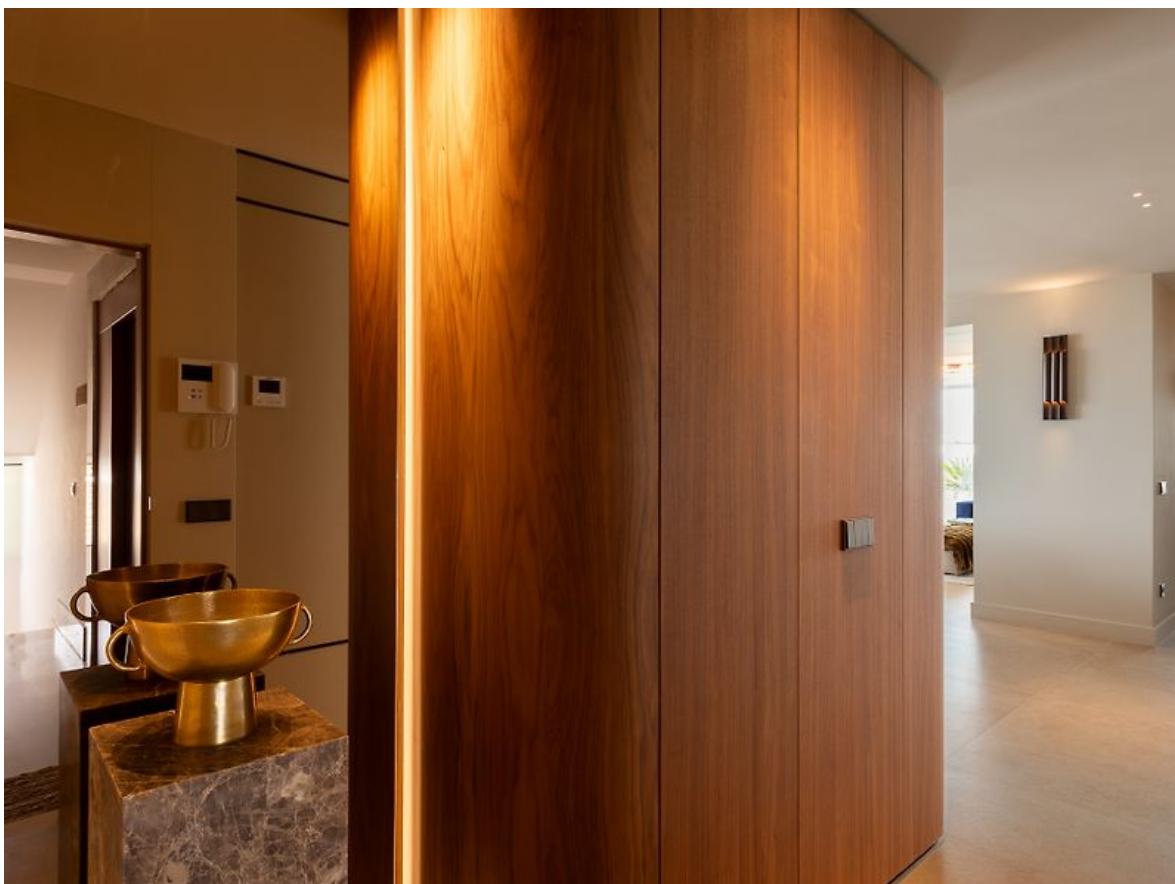
und angesagten Beach Clubs herrscht hier eine unvergleichlich kosmopolitische Atmosphäre. Nur wenige Schritte entfernt lädt der Strand von Talamanca zum entspannten Verweilen am Meer ein. Hier zu wohnen bedeutet, Teil des begehrtesten Hotspots Ibizas zu sein.















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

104.8      27.8

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

